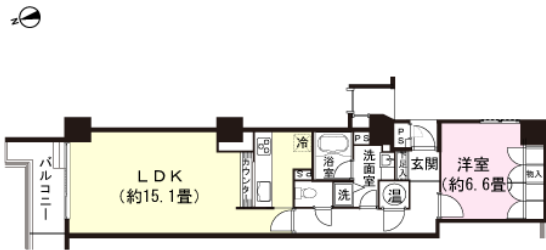


|       |                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------|
| 間取り   | 1LDK（洋室約6.6畳 LDK約15.1畳）                                   |
| 壁芯面積  | 62.78m <sup>2</sup> （18.99坪） / バルコニー面積 5.16m <sup>2</sup> |
| 階数・向き | 9階 / 11階建 北東向き                                            |
| 基本設備  | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン（戸別設置）、冷房 / エアコン（戸別設置）    |



|        |                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 12,800円（月額）、修繕積立金 / 8,440円（月額）、水道基本料 / 1,000円（月額）、月額合計 / 22,240円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約68,700円（R5年度）、登録免許税 / 約100,700円、不動産取得税 / 約200,000円            |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談            |

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市八木沢字港1365-1、交通 / 伊豆箱根鉄道「修善寺駅」約30km バスで約64分、バス停「土肥丸山公園」下車 徒歩で約6分・「修善寺IC」約28.4km 車で約43分・田子の浦港（清水）から駿河湾カーフェリー利用にて土肥港（西伊豆）まで、80分。土肥港から現地まで車で9分。竣工 / 1997年（平成9年）09月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、オートロック 【備考】ペット / 可 大型犬・多頭 可能、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（個別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved