

間取り	3LDK（和室8畳 洋室約6.7畳 洋室約8畳 LDK約23畳）
壁芯面積	99.58m ² （30.12坪） / バルコニー面積 13.21m ²
階数・棟・向き	3階 / 6階建 壱番館 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / IHコンロ、暖房 / 調査中、冷房 / 戸別設置
補足事項	ペット相談可能物件 温泉大浴場 サウナ 露天風呂他施設充実



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



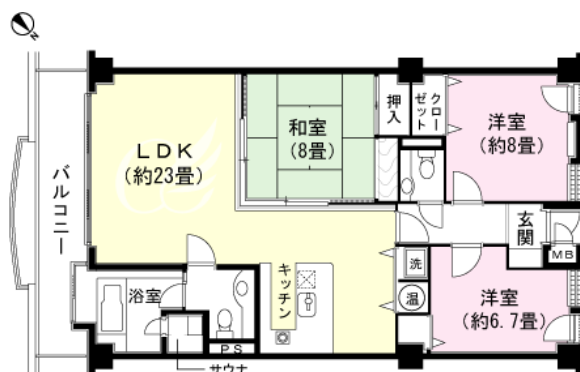
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 42,300円（月額）、修繕積立金 / 14,100円（月額）、水道基本料 / 990円（月額）、月額合計 / 57,390円
税金等	固定資産税 / 約149,900円（R6年度）、登録免許税 / 約62,000円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 561,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市富戸字街道下1020番地292、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約3.8km 車で約6分、竣工 / 1990年（平成2年）06月、施工 / 東海興業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 139戸、管理会社 / アイワマネジメント株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 雑排水は地下式合併処理槽にて処理の上、浸透槽に放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、屋外プール、クア、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可 小型2頭可、テレビ / 地デジ対応、ネット / ADSL（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved