天城高原スカイヒルズＥ棟

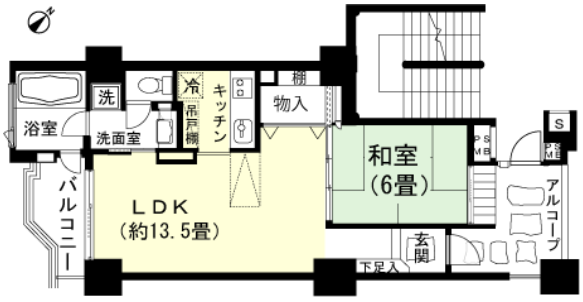
価格：280万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82891

間取り	1ＬＤＫ （和室6畳　LDK約13.5畳）
壁芯面積	51.89m² （15.69坪）　/　バルコニー面積 4.48m²
階数・向き	5階 / 8階建　南西向き
基本設備	給湯 / ガス、コンロ / 電気、暖房 / ガス、冷房 / 戸別設置
補足事項	温泉権利無し　温泉権利金：1,760,000円　温泉更新料：440,000円/10年　温泉名義変更料：54,000円　温泉基本料（引き込み有りの場合）は一括払いですと割引有り　79920円/年■　管理費、修繕積立金、別荘住区分管理費は月額表示ですが、年額払いになります。　別荘地所有者名義変更料　4400円　登記情報取得料335円　詳細はお問い合せ下さい。
営業担当コメント	冬季時は積雪がある場合、ご案内は控えさせていただきます。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

部屋画像　準備中
部屋画像　準備中



管理費等	管理費 / 8,500円（月額）、 修繕積立金 / 1,008円（月額）、 水道基本料 / 2,706円（月額）、 別荘住区管理費 / 4,290円（月額）、 月額合計 / 16,504円
税金等	固定資産税 / 約60,949円（R6年度）、 登録免許税 / 約89,168円、 不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県伊豆市冷川1524番地1645、 交通 / 伊豆急行線「伊豆高原駅」約20km　車で約31分、 竣工 / 1990年（平成2年）07月、 施工 / 東急建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、 総戸数 / 109戸、 管理会社 / 東急リゾーツ＆ステイ・ヴィラ管理株式会社（全部委託）、 管理員 / 巡回、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / プロパン（エネジン）、 飲用水 / 専用水道（伊豆観光開発）、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 テニスコート、 送迎バス　【備考】 ペット / 可 ※詳細はご確認下さい、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）、 その他 / エレベーターは1・4・7階に止まります。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555
株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved