

間取り	2LDK（和室8畳 洋室約7.2畳 LDK約15.3畳）
壁芯面積	71.28m ² （21.56坪） / パルコニー面積 6.55m ²
階数・向き	1階 / 5階建（地下1階付） 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	みのりの村管理費の支払い：毎年1月に1年分を一括払い（1月1日～12月31日分）その他名義変更手数料22000円がかかります



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



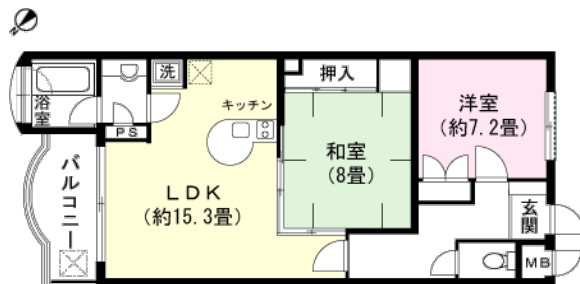
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 12,900円（月額）、修繕積立金 / 9,420円（月額）、水道基本料 / 2,750円（月額）、温泉基本料 / 7,700円（月額）、みのりの村維持管理費 / 3,850円（月額）、水道温泉施設負担金 / 6,160円（月額）、月額合計 / 42,780円
税金等	固定資産税 / 約87,500円（R3年度）、登録免許税 / 約106,950円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美字仲山3244番地280、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約4.3km 車で約7分、竣工 / 1990年（平成2年）03月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 54戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 専用水道（みのりの村）、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、戸別温泉、テニスコート、送迎バス 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（個別設置可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプライビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved