

# 京王熱川マンション B棟

価格：300万円



株式会社エンゼル不動産  
伊東店 0557-38-5555  
問合せ番号 82871

間取り	1LDK (和室6畳、LDK約18.3畳)
壁芯面積	60.49m <sup>2</sup> (18.29坪) / バルコニー面積 6.11m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	5階 / 10階建 B棟 南向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	購入にあたっては管理組合加入一時金10万円必要です。
営業担当コメント	標高192m、緑が豊故、夏でも涼しく。冬でも真南向きであたたかいです。

-   
**温泉**
-   
**戸別**
-   
**大浴場**
-   
**温水**
-   
**屋外**
-   
**海の眺望**
-   
**山の眺望**
-   
**テニス**
-   
**無料**
-   
**ペット**
-   
**バルコニ**
-   
**洗濯機**
-   
**投資**
-   
**オーナー**



管理費等	管理費 / 32,400円 (月額)、修繕積立金 / 7,000円 (月額)、月額合計 / 39,400円 水道料金は管理費込みですが、居住者の方(月の内およそ3分の2を居住する方)は 月額 500円(偶数月の月初に二か月分1,000円)を支払う。
税金等	固定資産税 / 約75,500円 (R5年度)、登録免許税 / 約115,764円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字通り峰1374番地1、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約2.4km 車で約4分、竣工 / 1975年(昭和50年)06月、施工 / 東急建設(株)・㈱京王サービス・㈱日立ブラインド・京王ハウジング㈱JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 205戸、管理会社 / 自主管理(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場(源泉掛け流し・循環ろ過)、露天風呂、屋外プール、テニスコート、メールBOX、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2025年4月30日 次回更新予定日 : 2025年5月7日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved