

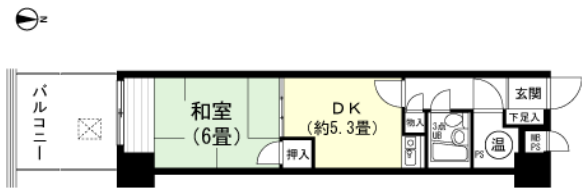
ライオンズヒルズ熱川第2

価格：320万円



株式会社エンゼル不動産
伊東店 0557-38-5555
問合せ番号 82870

間取り	1DK（和室6畳 DK約5.3畳）
壁芯面積	32.13m ² （9.71坪） / バルコニー面積 4.86m ²
階数・向き	2階 / 13階建（地下2階付） 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	2階部分のバルコニーは広く、テーブルセットを出してゆったりと過ごせることができます。解放感たっぷり！



管理費等	管理費 / 14,500円（月額）、修繕積立金 / 4,240円（月額）、水道基本料 / 1,300円（月額）、月額合計 / 20,040円
税金等	固定資産税 / 約40,300円（R5年度）、登録免許税 / 約59,264円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 空

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字小檜坂 1 2 4 7 番地 2 0、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約850m 徒歩で約11分・徒歩ルート(近道)の場合駅より約350m（約5分）、竣工 / 1993年（平成5年）11月、施工 / 熊谷組株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 173戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 污水・雑排水は浄化槽にて浄化処理後下水管へ放流 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し）、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可 要申請 小型犬一住居1頭のみ、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved