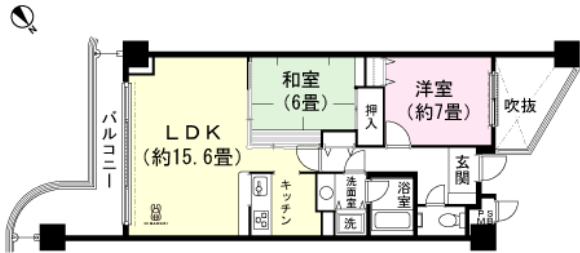
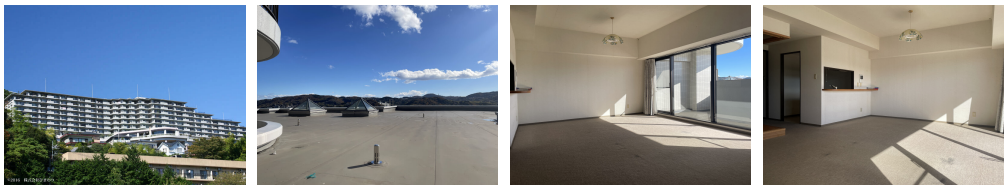


間取り	2LDK（和室6畳 洋室約7畳 LDK約18.5畳）
壁芯面積	75.51m ² （22.84坪） / バルコニー面積 11.78m ²
階数・向き	3階 / 10階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 戸別設置、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	泉質の良い温泉大浴場、屋外プール等、施設も充実したマンションです。ホテルライクなロビーには、グランドピアノがお迎えしリゾート気分を盛り上げてくれます。左手に小室山、右手には大室山を望みます。2LDKのお部屋は定住にも満足な広さですね。



管理費等	管理費 / 28,240円（月額）、修繕積立金 / 13,820円（月額）、上下水道基本料金 / 1,917円（月額）、月額合計 / 43,977円
税金等	固定資産税 / 約132,200円（R7年度）、登録免許税 / 約162,000円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 撤去済

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字川向1382番地1、交通 / 伊豆急行「南伊東駅」約1.3km 車で約4分、竣工 / 1993年（平成5年）06月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 190戸、管理会社 / 明和地所コミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス（伊東ガス）、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、ADSL（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved