

ライオンズヒルズ熱川第2

価格：900万円



株式会社エンゼル不動産  
伊東店 0557-38-5555  
問合せ番号 82861

|          |                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2LDK（和室6畳 洋室約5.6畳 LDK約18.6畳）                                 |
| 壁芯面積     | 71.79㎡（21.71坪） / パルコニー面積 9.56㎡                               |
| 階数・向き    | 11階 / 13階建（地下2階付） 南東向き                                       |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                   |
| 営業担当コメント | お部屋から相模湾一望、高台に立っているので海からの風が気持ち良いですね。2面採光の角部屋ですので明るく日当たり良好です。 |



|        |                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 32,300円（月額）、修繕積立金 / 9,480円（月額）、水道基本料 / 1,300円（月額）、月額合計 / 43,080円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約95,700円（R6年度）、登録免許税 / 約170,000円、不動産取得税 / 約310,000円            |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 363,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む(相談)          |

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字小檜坂1247番地20、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約850m 徒歩で約11分・徒歩ルート(近道)の場合駅より約350m（約5分）、竣工 / 1993年（平成5年）11月、施工 / 熊谷組株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 173戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 汚水・雑排水は浄化槽にて浄化処理後下水管へ放流 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し）、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可 要申請 小型犬一住居1頭のみ、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved