

フジタ宇佐美マンションB棟

価格：180万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82858

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約10畳)
壁芯面積	37.12m ² (11.22坪) / バルコニー面積 3.75m ²
階数・向き	2階 / 3階建 南西向き
基本設備	給湯 / 戸別設置、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ガス給湯器付き (利用の際には購入費用必要) 2029年9月30日まで温泉権利付き

- 
 温泉
- 
 戸別
- 
 大浴場
- 
 温水
- 
 屋外
- 
 海の眺望
- 
 山の眺望
- 
 テニス
- 
 無料
- 
 ペット
- 
 バルコニー
- 
 洗濯機
- 
 投資
- 
 オーナー



管理費等	管理費 / 19,000円 (月額)、修繕積立金 / 6,000円 (月額)、温泉使用料 / 9,900円 (月額)、水道基本料 / 2,750円 (月額)、月額合計 / 37,650円
税金等	固定資産税 / 約32,900円 (R7年度)、登録免許税 / 約48,400円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美字沼の山3 2 2 6番地9 1 8、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約4km バスで約15分、バス停「センター」下車 徒歩で約2分・バスは、みのりの村別荘地の巡回バスとなります(無料)、竣工 / 1979年 (昭和54年) 07月、施工 / タカムラ建設株式会社・フジタ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 101戸、管理会社 / グリーン・サービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス (エネジ)、飲用水 / みのりの村サービス(備)、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、テニスコート、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2025年5月1日 次回更新予定日 : 2025年5月8日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved