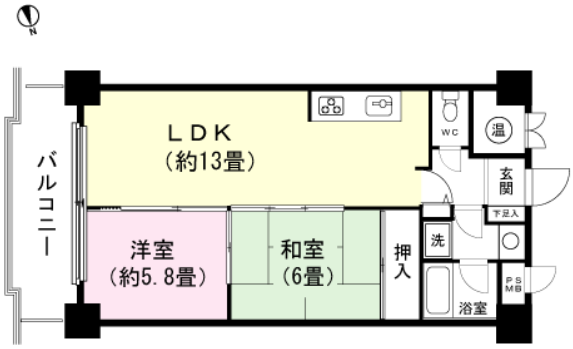
ライオンズマンション片瀬白田

価格：500万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82847

間取り	２ＬＤＫ（LDK10畳　洋室約5.8畳　和室6畳）
壁芯面積	56.70m²（17.15坪）　/　バルコニー面積 8.53m²
階数・向き	9階 / 10階建（地下1階付）　南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	電気温水器　長期未使用の為故障の可能性がございます
所有者様のコメント	リビングより伊豆大島が真正面に見えるオーシャンフロントの眺望、最上階の為、リビング・ダイニングの天井が高く、解放感があります。駅からも海までも徒歩圏内、平坦なので生活がしやすいです。是非ご内覧ください。
営業担当コメント	街が平坦なので生活がしやすいです。白田川で釣りを楽しむもよし、自転車で熱川の海岸をサイクリングするのも良いですね。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 27,000円（月額）、 修繕積立金 / 12,590円（月額）、 水道基本料金 / 1,430円（月額）、 温泉保証金積立金 / 600円（月額）、 月額合計 / 41,620円
税金等	固定資産税 / 約61,900円（R7年度）、 登録免許税 / 約84,700円、 不動産取得税 / 約170,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 全て含む

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町片瀬字原田５６７番地８、 交通 / 伊豆急行線「片瀬白田駅」約400m　徒歩で約5分、 竣工 / 1991年（平成3年）06月、 施工 / 新建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、 総戸数 / 106戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 温泉大浴場（循環ろ過）、 コインランドリー、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＳ対応、 ネット / フレッツ光（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved