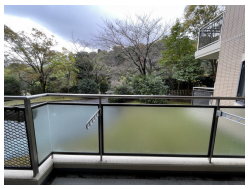
サニークレスト伊東 弐番館

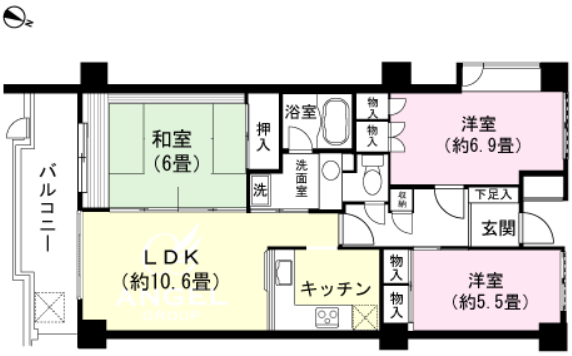
価格：1,000万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82843

間取り	３ＬＤＫ （ＬＤＫ約10.6畳　洋室約6.9畳　洋室5.5畳　和室6畳）
壁芯面積	80.13m² （24.23坪）　/　バルコニー面積 10.68m²
階数・棟・向き	2階 / 14階建　弐番館　　南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機
投資　オーナー





管理費等	管理費 / 30,500円（月額）、 修繕積立金 / 8,010円（月額）、 水道基本料 / 1,000円（月額）、 月額合計 / 39,510円
税金等	固定資産税 / 約121,700円（R6年度）、 登録免許税 / 約145,000円、 不動産取得税 / 約225,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 396,000円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県伊東市岡字小川沢378番地1、 交通 / 伊東線「伊東駅」約1.2km　徒歩で約15分、 竣工 / 1993年（平成5年）02月、 施工 / 株式会社熊谷組、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 294戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / 都市ガス(伊東ガス)、 飲用水 / 市営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 温泉大浴場、 露天風呂、 屋内プール、 屋外プール、 レストラン、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年4月30日　次回更新予定日 ： 2025年5月7日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved