

フジタ第3宇佐美マンション

価格：420万円



株式会社エンゼル不動産
伊東店 0557-38-5555
問合せ番号 82818

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約7畳 LDK約13.5畳）
壁芯面積	68.74m ² （20.79坪） / バルコニー面積 8.70m ²
階数・向き	3階 / 6階建 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	温泉権利なし ガス給湯器付き

- 温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

無料

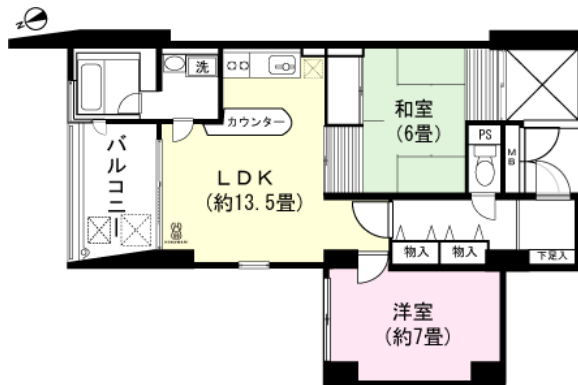
ペット

バルコニ

洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 25,000円（月額）、修繕積立金 / 13,610円（月額）、水道基本料 / 1,650円（月額）、月額合計 / 40,260円
税金等	固定資産税 / 約72,000円（年額）、登録免許税 / 約87,000円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美字仲山3242番地236、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約3.3km バスで約10分、バス停「かもめの丘」下車 徒歩で約5分・みのりの村巡回バス利用(無料)、竣工 / 1988年（昭和63年）07月、施工 / フジタ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 46戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス（エネジン）、飲用水 / みのりの村サービス（株）、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、戸別温泉（引き込み可）、テニスコート、送迎バス 【備考】ペット / 可 1頭羽まで、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月2日 次回更新予定日：2025年6月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved