

|          |                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 4LDK（和室8畳 和室8畳 洋室約10畳 洋室約6畳 LDK約21畳）                         |
| 壁芯面積     | 118.80㎡（35.93坪） / バルコニー面積 17.60㎡                             |
| 階数・向き    | 14階 / 14階建（地下2階付） 北東向き                                       |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ（各部屋による）、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン           |
| 補足事項     | 源泉掛け流しの温泉大浴場付きマンション。館内にはレストラン・屋内プール・wifi利用可能のロビーと充実した共用設備です。 |
| 営業担当コメント | 最上階、全タイプ中4部屋しかない118㎡です。                                      |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



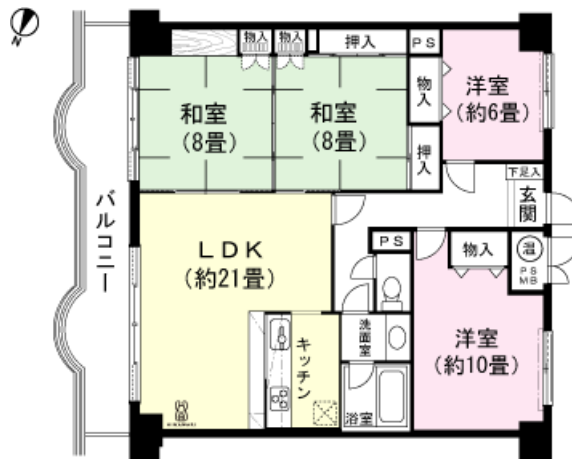
洗濯機



投資



オーナー



|        |                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 41,580円（月額）、修繕積立金 / 17,820円（月額）、水道基本料 / 1,200円（月額）、月額合計 / 60,600円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約153,500円（R6年度）、登録免許税 / 約230,000円、不動産取得税 / 約480,000円            |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 相談                    |

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町稲取字カラ沢3010番地71、交通 / 伊豆急行線「伊豆稲取駅」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1989年（平成元年）07月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 383戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温）、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、カラオケルーム、リラクゼーションコーナー、マッサージルーム、スカッシュコート、レンタルルーム、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / ラウンジにて無線LAN利用可能（LANカード貸出あり）・光回線、ADSL（戸別契約）、その他 / インターフォン ゴミ置場 自動販売機 売店 リネン貸出あり（有料）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved