

間取り	3LDK (LDK約10.6畳 洋室約6.9畳 洋室5.5畳 和室6畳)
壁芯面積	80.13m ² (24.23坪) / パルコニー面積 10.68m ²
階数・棟・向き	3階 / 14階建 式番館 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	売買契約の際は、弊社東京営業部でのご契約となります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



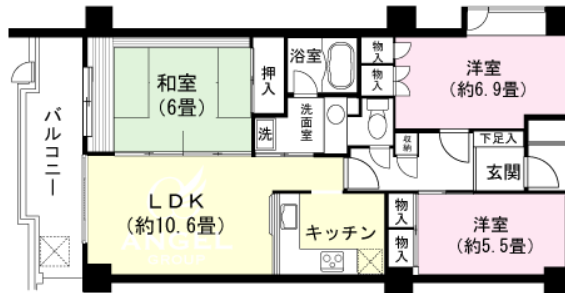
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 30,500円 (月額)、修繕積立金 / 8,010円 (月額)、水道基本料 / 1,000円 (月額)、月額合計 / 39,510円
税金等	固定資産税 / 約121,700円 (R6年度)、登録免許税 / 約145,000円、不動産取得税 / 約225,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 528,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 撤去済

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字小川沢378番地1、交通 / 伊東線「伊東駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 1993年 (平成5年) 02月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 294戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス (伊東ガス)、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場、露天風呂、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年5月1日 次回更新予定日 : 2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved