

伊東マンション第2別館

価格：180万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82760

間取り	2K（洋室 和室8畳 キッチン）
公簿面積	44.95m ² （13.59坪） / パルコニー面積 2.24m ²
階数・向き	8階 / 8階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
補足事項	伊東駅から1日6便無料シャトルバスあり



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



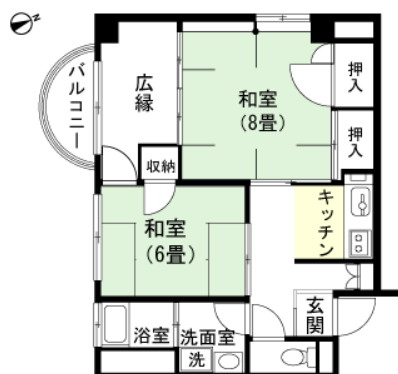
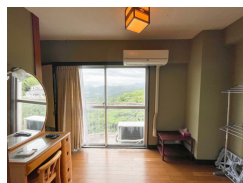
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,000円（月額）、修繕積立金 / 11,200円（月額）、水道料 / 1,200円（月額）、組合費 / 1,000円（月額）、月額合計 / 27,400円 水道料超過使用料の請求は4ヶ月に1度、3ヶ月分の合算した請求となります。
税金等	固定資産税 / 約45,100円（R6年度）、登録免許税 / 約59,400円、不動産取得税 / 約85,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て残す

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字片倉1448番地38他、交通 / 伊豆急行「南伊東駅」約2.3km 車で約4分、竣工 / 1974年（昭和49年）07月、施工 / 戸田建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 108戸、管理会社 / （株）合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、屋外プール、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）・ロビー付近wi-fiあり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月15日 次回更新予定日：2025年6月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプライビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved