

## 伊東マンション第3別館

価格：120万円

株式会社エンゼル不動産  
伊東店 0557-38-5555  
問合せ番号 82745

間取り	2K（和室6畳 和室8畳 LDK）
壁芯面積	43.71m <sup>2</sup> （13.22坪） / バルコニー面積 調査中
階数・向き	6階 / 8階建 北東向き
基本設備	給湯 / ガス湯沸し器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	2017年 浴室・キッチンリフォーム、給湯器・畳交換 2024年 広縁・天井・壁リフォーム



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



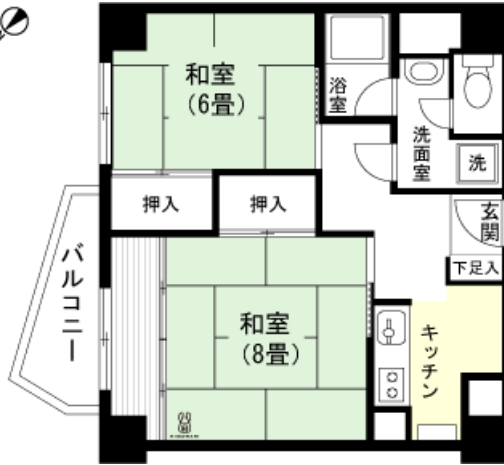
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 11,800円（月額）、修繕積立金 / 7,764円（月額）、水道基本料 / 1,400円（月額）、組合費 / 600円（月額）、給湯料 / 3,000円（月額）、月額合計 / 24,564円
税金等	固定資産税 / 約45,400円（R5年度）、登録免許税 / 約56,967円、不動産取得税 / 約114,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 66,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字片倉1448番地50、交通 / 伊豆急行線「南伊東駅」約2.1km 車で約11分、竣工 / 1976年（昭和51年）06月、施工 / 戸田建設株、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 104戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、戸別温泉、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月3日 次回更新予定日：2024年5月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved