

## 伊豆ビューランドハイツ 1号棟

価格：530万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82701

間取り	1LDK+S (和室7.5畳 LDK約8.7畳 サンプルーム約6畳)
壁芯面積	53.46m <sup>2</sup> (16.17坪) / バルコニー面積 7.71m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 10階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2021.4 トイレ・洗面台・キッチン・畳交換済・洗濯機置き場設置・床張り替え、和室/サンプルーム以外クロス張替え済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



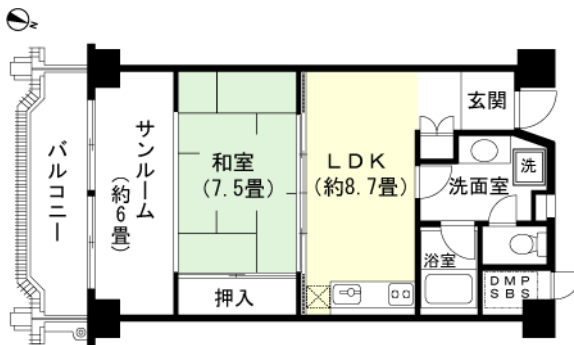
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 21,780円 (月額)、修繕積立金 / 3,000円 (月額)、水道基本料 / 2,860円 (月額)、月額合計 / 27,640円
税金等	固定資産税 / 約46,100円 (R5年度)、登録免許税 / 約56,500円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 240,900円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美字上生戸475番地2、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約1.0km 徒歩で約13分、竣工 / 1976年(昭和51年)04月、施工 / 北野建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 287戸、管理会社 / 東邸管理株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン(伊東ガス)、飲用水 / 私営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 可 大きさの制限あり、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、ADSL (戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved