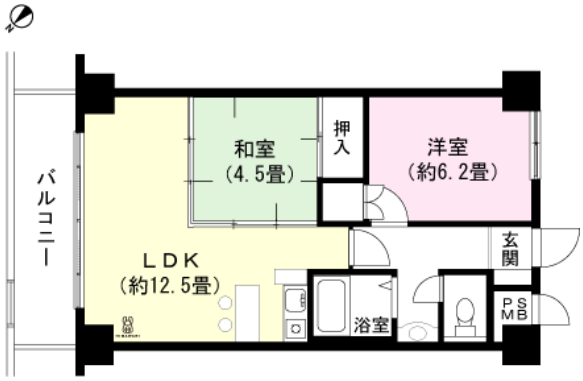
グラン・プリエ伊豆

価格：300万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82676

間取り	2ＬＤＫ （洋室約6.2畳　和室4.5畳　LDK約12.5畳）
壁芯面積	51.84m² （15.68坪）　/　バルコニー面積 8.10m²
階数・向き	3階 / 8階建　北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
補足事項	寝室エアコン故障・作り付け冷蔵庫故障・コンロ不明
営業担当コメント	当マンションの管理組合員は会員制リゾートクラブ「ザ　グラン　リゾート」の法人会員となり、全国22ヶ所にある会員制ホテルを利用することができます。（要予約）

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 22,260円（月額）、 修繕積立金 / 2,820円（月額）、 月額合計 / 25,080円
税金等	固定資産税 / 約59,000円（R6年度）、 登録免許税 / 約88,600円、 不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 2024.5月以降、 家具・備品 / 含む

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町大川字池の尻１４５番地２１、 交通 / 伊豆急行線「伊豆大川駅」約650m　徒歩で約9分、 竣工 / 1990年（平成2年）12月、 施工 / 大倉建設株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、 総戸数 / 54戸、 管理会社 / HESTAオークラハウジング株式会社（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権
【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / プロパンガス、 飲用水 / 東伊豆町町営水道、 排水 / 汚水・雑排水は浄化槽にて浄化処理後河川へ放流　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場、 露天風呂、 屋外プール、 レストラン、 コインランドリー、 テニスコート、 オートロック　【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）、 その他 / 水道料は6月と12月に800円を請求。(基本料と使用料含む)
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555
株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved