ルシーヌ南熱川

価格：380万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82656

間取り	１ＤＫ （和室6畳　LDK約13.3畳）
壁芯面積	42.26m² （12.78坪）　/　バルコニー面積 5.90m²
階数・向き	5階 / 8階建（地下1階付）　南向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン
営業担当コメント	平坦地で伊豆急行線「片瀬白田駅」へ約400m、海岸まで約100m、スーパーへ約350ｍと買い物等生活至便！ベージュを基調としたお部屋に更に日差しが入り、明るくお過ごしいただけます✧°+　海も山も臨める眺望はとっても贅沢♪

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

管理費等	管理費 / 22,030円（月額）、 修繕積立金 / 7,620円（月額）、 水道基本料 / 1,600円（月額）、 町内会費 / 300円（月額）、 月額合計 / 31,550円
税金等	固定資産税 / 約51,300円（R6年度）、 登録免許税 / 約85,000円、 不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町片瀬字原田４０２番地１、 交通 / 伊豆急行線「片瀬白田駅」約600m　徒歩で約8分、 竣工 / 1989年（平成元年）07月、 施工 / 株式会社東急建設、新設計株式会社JV、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、 総戸数 / 71戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 温泉大浴場（源泉掛け流し・加水・循環ろ過）、 コインランドリー、 オートロック　【備考】 ペット / 不可 ※小動物可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線（戸別契約）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555
株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved