

コートヴィラ熱川

価格：1,480万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82631

間取り	2LDK (和室10畳 洋室約8.1畳 LDK約39.1畳)
壁芯面積	140.81m ² (42.59坪) / バルコニー面積 36.84m ²
階数・向き	8階 / 13階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	エアコン全部で4台、すべて不具合あり
所有者様のコメント	まるでオーシャンビューの展望台に居るようで、毎日に飽きません。
営業担当コメント	希少な角部屋で、ワイドなバルコニーの先には、海一望の大パノラマが広がります。冬の寒い日にお邪魔させていただきましたが、暖房がかかっているかのように、ポカポカと暖かく、夏は風の通りががいいので涼しいそうです。いつも伺いしてもお綺麗にされており、大事にご利用されているのがわかります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 61,700円 (月額)、修繕積立金 / 17,010円 (月額)、水道基本料 / 1,122円 (月額)、駐車場管理代 / 2,000円 (月額)、月額合計 / 81,832円
税金等	固定資産税 / 約193,600円 (R2年度)、登録免許税 / 約279,500円、不動産取得税 / 約570,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 554,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / ソファ・テーブル・ダイニングセットは残ります。

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字赤松1265番地79、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約1.6km 車で約3分・バスで「伊豆稲取」より最寄バス停「赤松」まで14分。バス停赤松からマンションまで徒歩約100m、竣工 / 1992年 (平成4年) 02月、施工 / (株)浅沼組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 87戸、管理会社 / 日本ハウズイング (株) (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 東伊豆町営水道、排水 / 浄化槽を経て、海に放流 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加水・循環ろ過)、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、ADSL (戸別契約可)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved