京王熱川マンション Ｂ棟

価格：110万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82523

間取り	１ＬＤＫ（和室6畳　LDK約18.3畳）
壁芯面積	60.50m²（18.3坪）　/　バルコニー面積 6.11m²
階数・棟・向き	4階 / 10階建　Ｂ棟　東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	購入にあたっては管理組合加入一時金１０万円必要です。
リフォーム内容	フローリングへ張替済み
所有者様のコメント	リゾートで使ってましたが、気持ちの良い朝日を浴びてゴルフ等に出掛けるのは気分の良いものでした。ロビー階なので階段やエレベーターを利用しなくてよく、買い物帰りの出入りも、とても便利でした。
営業担当コメント	清潔感のあるフローリングへ張替済みで、とてもおきれいにされているお部屋です。春には桜・夏には海・山眺望もありますので四季折々な風景をお楽しみいただけます。お手入れ不要でご利用可能です、是非お問合せ下さい。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機
投資　オーナー

管理費等	管理費 / 32,400円（月額）、 修繕積立金 / 7,000円（月額）、 月額合計 / 39,400円 水道料金は管理費込みですが、居住者の方(月の内およそ３分の２を居住する方)は　月額　500円(偶数月の月初に二か月分1,000円)を支払う。
税金等	固定資産税 / 約76,500円（R4年度）、 登録免許税 / 約117,500円、 不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約60,500円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字通り峰１３７４番地１、 交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約2.4km　車で約4分、 竣工 / 1975年（昭和50年）06月、 施工 / 東急建設（株）・㈱京王サービス・㈱日立ブライインド・京王ハウジング㈱ＪＶ　、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、 総戸数 / 205戸、 管理会社 / 自主管理（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 合併浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）、 露天風呂、 屋外プール、 テニスコート、 メールBOX、 送迎バス　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2024年5月7日　次回更新予定日 ： 2024年5月14日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved