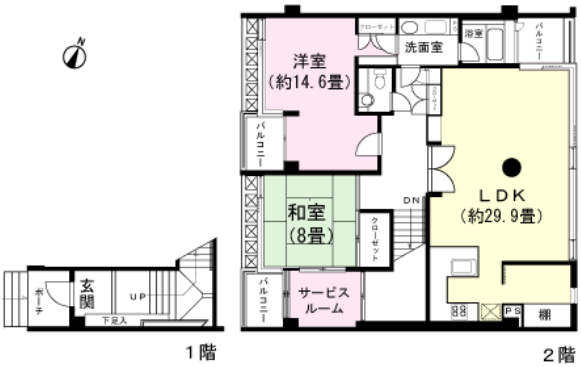
# パルファイン伊豆高原 D

## 価格：2,680万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82500

| | |
|---|---|
| 間取り | ２ＬＤＫ＋Ｓ （和室8畳　洋室約14.6畳　LDK約29.9畳　サービスルーム約4畳） |
| 壁芯面積 | 141.57m² （42.82坪） / バルコニー面積 11.56m² |
| 階数・棟・向き | 1-2階 / 3階建　D　北東　南西向き |
| 基本設備 | 給湯 / プロパンガス、コンロ / プロパンガス、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置 |
| 補足事項 | 水道名義変更料32,400円が必要になります。 |

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー




| | |
|---|---|
| 管理費等 | 管理費 / 38,340円（月額）、 修繕積立金 / 24,150円（月額）、 施設管理基本料 / 10,000円（月額）、 水道基本料金 / 3,190円（月額）、 月額合計 / 75,680円 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約244,800円（R5年度）、 登録免許税 / 約310,000円、 不動産取得税 / 約500,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 950,400円、 現況 / 定住、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 全て撤去 |

【物件概要】 所在地 / 静岡県伊東市富戸字先原１３１７番地４５８０、 交通 / 伊豆急行線「伊豆高原駅」約6km　車で約10分、 竣工 / 1992年（平成4年）03月、 施工 / 宇部興産株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、 総戸数 / 39戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / プロパンガス、 飲用水 / 私営水道　大室水道事業、 排水 / 合併処理後地下浸透処理　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場（加温・循環ろ過）、 テニスコート、 トランクルーム、 サロン、 オートロック　【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / ADSL（戸別契約可）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555
株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved