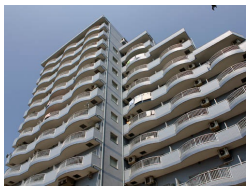
フレール伊豆稲取

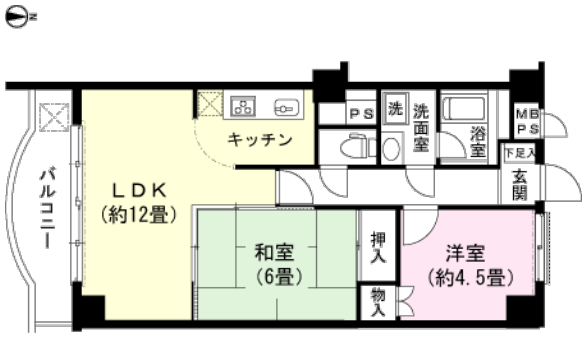
価格：450万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82488

間取り	２ＬＤＫ（和室6畳　洋室約4.5畳　LDK約12畳）
壁芯面積	56.70m²（17.15坪）　/　バルコニー面積 6.60m²
階数・向き	3階 / 14階建　南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン
リフォーム内容	2021年　クロス全室張替え・カーペット張替え・トイレ入替え・洗面台入替え
所有者様のコメント	南向きで暖かく、海を望むことができます。
営業担当コメント	南向きのバルコニーからは稲取港を望みます。2年前にリフォームをされており、お部屋は明るくお綺麗な状態です。お手入れ不要ですぐ入居可能。康心会伊豆東部病院まで約150ｍ・バス停（伊豆東部総合病院前）はマンション目の前、ドラックストアまで900ｍ。

温泉　戸別　**大浴場**　温水　屋外　**海の眺望**　山の眺望　テニス　無料　ペット　**バルコニ**　**洗濯機**　投資　オーナー





管理費等	管理費 / 21,900円（月額）、 修繕積立金 / 7,580円（月額）、 水道基本料 / 800円（月額）、 月額合計 / 30,280円
税金等	固定資産税 / 約63,900円（H30年度）、 登録免許税 / 約97,000円、 不動産取得税 / 約200,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 214,500円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 空

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町稲取字沼津川18番地1、 交通 / 伊豆急行線「伊豆稲取駅」約1.3km　徒歩で約17分、 竣工 / 1991年（平成3年）07月、 施工 / 大成建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 66戸、 管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / プロパンガス（長田ガス）、 飲用水 / 東伊豆町町営水道、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（有料）、 沸かし湯大浴場、 スポーツルーム、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）、 その他 / 平成21年8月　外壁塗装・鉄部塗装・防水・シーリング工事実施

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年4月29日　次回更新予定日 ： 2024年5月6日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved