パークヴィラあたがわ壱番館

価格：530万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82461

間取り	２ＬＤＫ（和室6畳　洋室約4.8畳　LDK約11.8畳）
壁芯面積	71.21m²（21.54坪）　/　バルコニー面積 10.60m²
階数・向き	4階 / 7階建　北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	【受湯権更新料（年払）110,000円(税込)毎年1月に引き落とし】
リフォーム内容	2019年　和室クロス交換
営業担当コメント	モデルルームのように、おきれいにされているお部屋です。このようなオーナー様より譲り受けられる物件は安心感でしかありません。マイナスイオンたっぷりの自然あふれる環境で、日頃の疲れを癒されてはいかがでしょうか。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機
投資　オーナー

管理費等	管理費 / 15,000円（月額）、 修繕積立金 / 11,400円（月額）、 水道基本料 / 2,640円（月額）、 汚水処理・一般維持管理費 / 7,990円（月額）、 温泉基本料 / 8,800円（月額）、 月額合計 / 45,830円
税金等	固定資産税 / 約79,500円（R6年度）、 登録免許税 / 約84,000円、 不動産取得税 / 約170,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字峠１２４６番地５４、 交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約1.7km　車で約3分、 竣工 / 1990年（平成2年）02月、 施工 / 大成建設（株）、 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、 総戸数 / 35戸、 管理会社 / （株）伊豆急ハウジング（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 屋外プール、 テニスコート、 娯楽用品、 オートロック　【備考】 ペット / 可 1住戸につき2匹まで可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2024年10月12日　次回更新予定日 ： 2024年10月19日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved