

ライオンズマンション川奈マリンビュー

価格：590万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82191

間取り	2K（和室6畳 洋室約4.4畳 LDK約10.8畳）
壁芯面積	52.42m ² （15.85坪） / バルコニー面積 8.32m ²
階数・向き	2階 / 7階建 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	温泉大浴場・サウナ・露天風呂付き
営業担当コメント	川奈駅より下り坂、駅徒歩圏内ペット可マンションです。続間の和室は大勢でのご利用にも便利です。川奈海水浴場「いるか浜」まで歩いて行けます、法人様が福利厚生で所有されれば社員の方も喜ばれること間違いなし！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



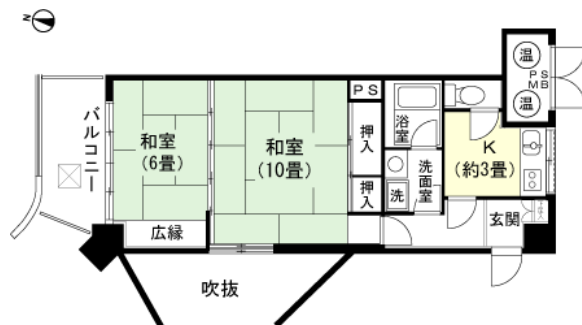
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 20,124円（月額）、修繕積立金 / 11,050円（月額）、水道基本料 / 1,000円（月額）、月額合計 / 32,174円
税金等	固定資産税 / 約91,900円（R3年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市川奈字上小坂 1 1 5 3 番地 1、交通 / 伊豆急行線「川奈駅」約560m 徒歩で約7分、竣工 / 1993年（平成5年）02月、施工 / 多田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 102戸、管理会社 / ㈱伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加水・循環ろ過）、露天風呂、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可 二匹まで（大きさ制限あり）、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / ADSL（戸別契約可）、

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved