

## 伊東マンション第壱別館

価格：198万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 81877

間取り	2K（和室8畳 和室6畳 キッチン）
壁芯面積	49.26m <sup>2</sup> （14.9坪） / パルコニー なし
階数・向き	7階 / 10階建 北西向き
基本設備	給湯 / ガス瞬間湯沸器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	お部屋からは右手に海が見えます。温泉付き、マンション運行バス有り。趣のあるお部屋で海を眺め、のんびりとした一日を過ごすことができます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,290円（月額）、修繕積立金 / 7,390円（月額）、水道基本料 / 1,000円（月額）、配湯料 / 5,350円（月額）、月額合計 / 28,030円
税金等	固定資産税 / 約26,000円（H27年度）、登録免許税 / 約33,100円、不動産取得税 / 約50,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字川向1385番地7、交通 / 伊豆急行線「南伊東駅」約1.9km 車で約3分、竣工 / 1965年（昭和40年）04月、施工 / 構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 66戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス（伊東ガス）、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、戸別温泉、屋外プール、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）ロビー付近Wi-Fi有り

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved