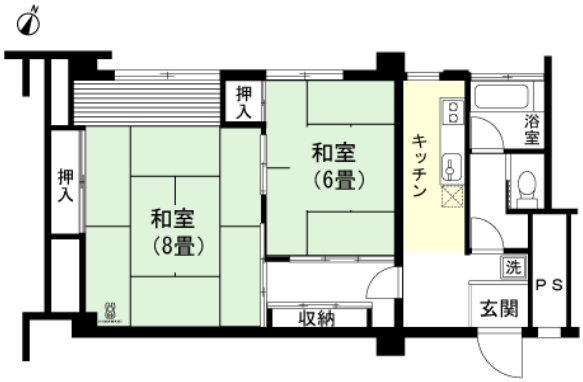
伊東マンション第壱別館

価格：198万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　81877

間取り	２Ｋ （和室8畳　和室6畳　キッチン）
壁芯面積	49.26m² （14.9坪）　/　バルコニー なし
階数・向き	7階 / 10階建　北西向き
基本設備	給湯 / ガス瞬間湯沸器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	お部屋からは右手に海が見えます。温泉付き、マンション運行バス有り。趣のあるお部屋で海を眺め、のんびりとした一日を過ごすことができます。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 14,290円（月額）、 修繕積立金 / 7,390円（月額）、 水道基本料 / 1,000円（月額）、 配湯料 / 5,350円（月額）、 月額合計 / 28,030円
税金等	固定資産税 / 約26,000円（H27年度）、 登録免許税 / 約33,100円、 不動産取得税 / 約50,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県伊東市岡字川向１３８５番地７、 交通 / 伊豆急行線「南伊東駅」約1.9km　車で約3分、 竣工 / 1965年（昭和40年）04月、 施工 / 、 構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、 総戸数 / 66戸、 管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / 都市ガス(伊東ガス)、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 戸別温泉、 屋外プール、 オートロック、 送迎バス　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線(戸別契約可)　ロビー付近Wi-fi有り
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年8月23日　次回更新予定日 ： 2025年8月30日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved