

| | |
|----------|---|
| 間取り | 2LDK（和室6畳 洋室約5.5畳 LDK約16.8畳） |
| 壁芯面積 | 64.26m ² （19.43坪） / バルコニー面積 9.72m ² |
| 階数・向き | 10階 / 13階建（地下2階付） 南向き |
| 基本設備 | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置 |
| リフォーム内容 | 2016年2月、クロス全張替え、LDKと洋室のフローリング及び和室の畳替え、クロゼット追加、トイレ（棚取付含）、浴室、洗濯機パン新調、洗面所床張替え、網戸・障子張替え、スイッチ類交換、照明器具取替え、IHコンロ、換気扇取替え、全面モルディング、巾木取付け |
| 営業担当コメント | お部屋から相模湾一望、高台に立っているので海からの風が気持ち良いですね。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



| | |
|--------|--|
| 管理費等 | 管理費 / 28,900円（月額）、修繕積立金 / 8,480円（月額）、水道基本料 / 1,430円（月額）、月額合計 / 38,810円 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約83,000円（R7年度）、登録免許税 / 約130,000円、不動産取得税 / 約250,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 379,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て撤去 |

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字小楢坂1247番地20、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約850m 徒歩で約11分・徒歩ルート(近道)の場合駅より約350m（約5分）、竣工 / 1993年（平成5年）11月、施工 / 熊谷組株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 173戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 汚水・雑排水は浄化槽にて浄化処理後下水管へ放流 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し）、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可要申請 小型犬一住居1頭のみ、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年7月5日 次回更新予定日：2026年7月12日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved