

エリゼ熱川

価格：880万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 81749

間取り	2LDK+S（和室8畳 洋室約8.6畳 LDK約19畳 サンプルーム約8.2畳）
壁芯面積	102.56m ² （31.02坪） / バルコニー面積 8.01m ²
階数・向き	2階 / 13階建（地下1階付） 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	※お引き渡し2026年6月以降 施設が充実しているマンション。泉質の良い温泉とグレード感ある館内はリゾート色で溢れています。間取り、広さは定住にも対応可能です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



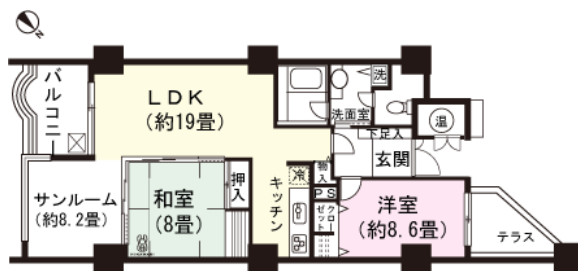
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 49,320円（月額）、修繕積立金 / 12,445円（月額）、水道基本料 / 1,430円（月額）、月額合計 / 63,195円
税金等	固定資産税 / 約137,000円（R7年度）、登録免許税 / 約208,100円、不動産取得税 / 約416,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 356,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 2026.6月以降、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字小樽坂1248番地1、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約800m 徒歩で約10分・徒歩ルート(近道)の場合駅より約300m(約4分)、竣工 / 1991年（平成3年）04月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 173戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 合併処理浄化槽にて処理後・放流 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 可（リゾート利用のみ可(小型2頭まで)、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線（戸別契約可） ロビーwifi使用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年11月2日 次回更新予定日：2025年11月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved