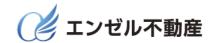
## スプリングハイツ伊東

価格:130万円



株式会社エンゼル不動産 伊東店 0557-38-5555 問合せ番号 81518

間取り	2 K (和室4.5畳 洋室8畳 K)
壁芯面積	42.52m²(12.86坪) / バルコニー面積 5.82m²
階数・向き	5階/9階建 南西向き
基本設備	給湯 / 戸別設置、コンロ / 戸別設置、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	給湯器撤去済みのためお湯の供給はございません
リフォーム内容	H15.8 トイレ拡張 手すり取付 クロス張替 H26.10 洗濯機置き場設置
営業担当コメント	角部屋・北側に海を望み、南側からは鳥のさえずりが聞こえます。温泉大浴場は24時間入浴可能(10:00〜14:00の清掃時間除く) 日当たり良好で永住にも可(階数表示を登記簿上の記載とさせていただいておりますので、階数とお部屋番号が相違することがございます。あらかじめご了承ください。)





























投資



















管理費 / 23,960円(月額)、修繕積立金 / 4,880円(月額)、専有水道料 / 1,100円(月額)、月額合計 / 29, 管理費等 専有水道料金(超過分無し)定住利用1,550円(20日/月以上の利用で定住料金)、リゾート利用1100円 税金等 固定資産税 / 約40,100円(R3年度)、 登録免許税 / 約56,300円、 不動産取得税 / 約110,000円 取引関連情報 取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 伊東市瓶山2-8-21、 交通 / 伊東線「伊東駅」約2.3km 車で約11分、 竣工 / 1975年(昭和50年)04月、 施工 / フジタ工業株式会社、 構造 / 鉄筋コン クリート造9階建、総戸数/114戸、管理会社/株式会社エスアール管理(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、 用水/市営水道、排水/集中浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場(源泉掛け流し・加温)、オーナー専用ゲストルーム、オートロック /相談(※詳細はお問い合せください) リゾート利用のみペット可能、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線(戸別契約可) (設備概要) 電気/東京電力、ガス/なし、飲 ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年8月23日 次回更新予定日 : 2025年8月30日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。