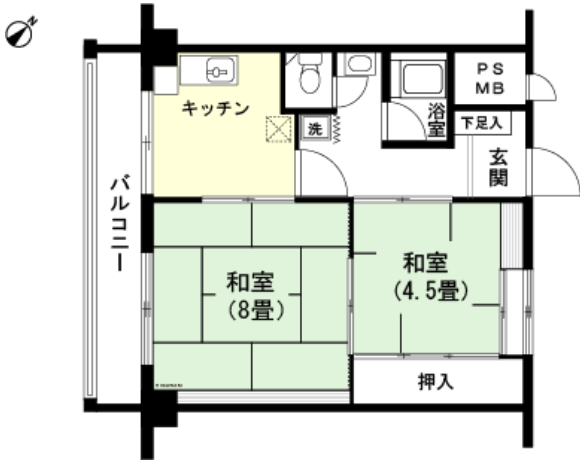


|          |                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2K（和室4.5畳 洋室8畳 K）                                                                                                                           |
| 壁芯面積     | 42.52m <sup>2</sup> （12.86坪） / パルコニー面積 5.82m <sup>2</sup>                                                                                   |
| 階数・向き    | 5階 / 9階建 南西向き                                                                                                                               |
| 基本設備     | 給湯 / 戸別設置、コンロ / 戸別設置、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                                                                                                    |
| 補足事項     | 給湯器撤去済みのためお湯の供給はございません                                                                                                                      |
| リフォーム内容  | H15.8 トイレ拡張 手すり取付 クロス張替 H26.10 洗濯機置き場設置                                                                                                     |
| 営業担当コメント | 角部屋・北側に海を望み、南側からは鳥のさえずりが聞こえます。温泉大浴場は24時間入浴可能（10:00～14:00の清掃時間除く） 日当たり良好で永住にも可（階数表示を登記簿上の記載とさせていただきますので、階数とお部屋番号が相違することがございます。あらかじめご了承ください。） |



|        |                                                                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 23,960円（月額）、修繕積立金 / 4,880円（月額）、専有水道料 / 1,100円（月額）、特別修繕積立金 / 2,500円（月額）、月額合計 / 32,440円<br>専有水道料金（超過分無し）定住利用1,550円（20日/月以上の利用で定住料金）、リゾート利用1100円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約40,100円（R3年度）、登録免許税 / 約56,300円、不動産取得税 / 約110,000円                                                                                          |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                                                                           |

【物件概要】所在地 / 伊東市瓶山2-8-21、交通 / 伊東線「伊東駅」約2.3km 車で約11分、竣工 / 1975年（昭和50年）04月、施工 / フジタ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 114戸、管理会社 / 株式会社エスアール管理（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温）、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）リゾート利用のみペット可能、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントピアビル4F / JR伊東駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved