

間取り	1LDK（和室6畳 LDK）
壁芯面積	52.70m ² （15.94坪） / バルコニー面積 6.87m ²
階数・棟・向き	7階 / 10階建 B棟 北向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	購入にあたっては管理組合加入一時金10万円必要です。
営業担当コメント	広大な敷地に佇む、施設豊富なマンション。伊豆熱川の高台に建っている所以、この大自然の豊かさには感謝いたします。場所が少し山手なのでお車がありますと大変便利です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 27,300円（月額）、修繕積立金 / 7,000円（月額）、月額合計 / 34,300円 水道料金は管理費込みですが、居住者の方(月の内およそ3分の2を居住する方)は 月額 500円(偶数月の月初に二か月分1,000円)を支払う。
購入時一時金	管理組合加入金 / 100,000円
税金等	固定資産税 / 約63,000円（R6年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字通り峰1374番地1、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約2.4km 車で約4分、竣工 / 1975年（昭和50年）06月、施工 / 東急建設（株）・（株）京王サービス・（株）日立ブラインド・京王ハウジング（株）JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 205戸、管理会社 / 自主管理（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）、露天風呂、屋外プール、テニスコート、メールBOX、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月29日 次回更新予定日：2025年6月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved