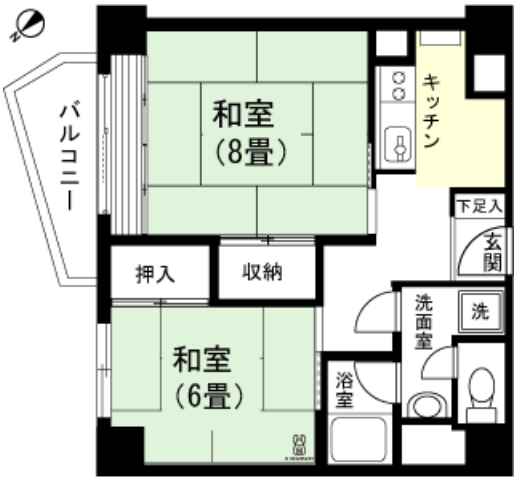
伊東マンション第３別館

価格：250万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　80825

間取り	２Ｋ（和室8畳　和室6畳　キッチン）
壁芯面積	43.71m²（13.22坪）　/　バルコニー面積 3.67m²
階数・向き	5階 / 8階建　北東向き
基本設備	給湯 / ガス湯沸し器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	各戸温泉引込　伊東駅から１日６便無料シャトルバスあり
営業担当コメント	お風呂入替え・ガス給湯器入替えなどリフォームをされてあるお部屋です。伊東市街地を望む眺望となっております、海眺望ご希望の方へ如何でしょうか。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 11,800円（月額）、 修繕積立金 / 7,764円（月額）、 水道基本料 / 1,400円（月額）、 組合費 / 600円（月額）、 給湯料 / 3,000円（月額）、 月額合計 / 24,564円
税金等	固定資産税 / 約42,400円（R3年度）、 登録免許税 / 約58,000円、 不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県伊東市岡字片倉１４４８番地５０、 交通 / 伊豆急行線「南伊東駅」約2.5km　車で約4分、 竣工 / 1976年（昭和51年）06月、 施工 / 戸田建設株、 構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、 総戸数 / 104戸、 管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / 都市ガス、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 戸別温泉、 送迎バス　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年8月23日　次回更新予定日 ： 2025年8月30日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved