

間取り	2DK (和室4.5畳 和室6畳 DK約8.5畳)
壁芯面積	39.48m ² (11.94坪) / バルコニー面積 5.41m ²
階数・向き	7階/9階建 北東向き
基本設備	給湯/戸別設置、コンロ/戸別設置、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
補足事項	電気温水器なし 温泉大浴場付き
リフォーム内容	全室の障子・襖張り替え済みでより明るくなりました。2019年 トイレ ウォシュレット 2023年エアコン取替え
営業担当コメント	独立した部屋が2つあります。もちろん温泉大浴場付きです。(階数表示を登記簿上の記載とさせていただきますので、階数とお部屋番号が相違することがございます。あらかじめご了承ください。)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



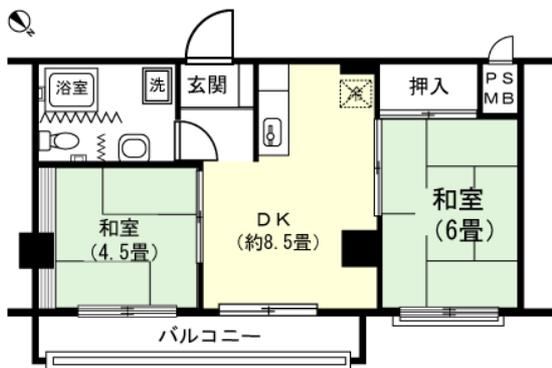
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 22,240円 (月額)、修繕積立金 / 4,530円 (月額)、専用水道 / 1,550円 (月額)、特別修繕積立金 / 2,500円 (月額)、月額合計 / 30,820円 専用水道料金 (超過分無し) 定住利用1,550円 (20日/月以上の利用で定住料金)、リゾート利用1100円
税金等	固定資産税 / 約49,100円 (R7年度)、登録免許税 / 約71,300円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談 (一部)

【物件概要】所在地 / 伊東市瓶山2-8-21、交通 / 伊東線「伊東駅」約2.3km 車で約11分、竣工 / 1975年 (昭和50年) 04月、施工 / フジタ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 114戸、管理会社 / 株式会社エスアール管理 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温)、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください) リゾート利用のみペット可能、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved