

宇佐美みのりの村別荘地内にある緑に囲まれた静かなリゾートマンションです。隣接のクアハウス（日帰り温泉）は有料ですが別荘オーナー（マンションオーナー含む）は割引特典があり500円にて入浴できます。宇佐美駅まで1日5往復バスが無料で出ているのも便利です。海拔324m



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



B棟 外観



A棟およびB棟



駐車場(A・B棟共通)



リゾートセンター徒歩1分



みのりの村 区画図



別荘地巡回バスは無料で便利です



ゴルフ練習場 (50ヤード)



テニスコート



最寄駅の宇佐美駅

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	静岡県伊東市宇佐美字沼の山3226番地918
交通機関	伊東線「宇佐美駅」約4km バスで約15分、バス停「センター」下車 徒歩で約2分 バスは、みのりの村別荘地の巡回バスとなります(無料)。
竣工 / 築年	1979年(昭和54年)07月 / 築46年
施工 / 分譲	タカムラ建設株式会社・フジタ工業株式会社 / 藤田観光株式会社
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数	101戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス(エネジ)、飲用水 / みのりの村サービス(株)、排水 / 集中浄化槽
テレビ環境	地デジ
インターネット環境	光回線(戸別契約可)
管理会社	グリーン・サービス株式会社(全部委託)、管理員勤務形態 / 巡回 9:00~12:00 17:00~20:00 定休日:木・隔週水
オートロック	なし
駐車場	屋外25台(A・B棟共用) 車庫証明 不可
駐輪場	なし
大浴場	なし
戸別温泉	あり 戸別契約可能 温泉権利金110,000円/5年 名義変更料22,000円 温泉使用料9,900円/月 温泉使用料超過料金(10立米を超える1立米当り)660円 ・中途解約は原則できません ・各戸給湯器による加温給湯 ・温泉供給契約中は加温ガス料金を含むお部屋のガス料金も「みのりの村」側が負担 ・温泉利用に必要な設備はみのりの村側で設置工事・貸付 ・温泉解約時、貸与している設備(給湯器・配管等)は買取していただきます(水道加温に切り替える工事も含む) 【解約時の設備買取条件】 契約年数10年以下の場合 250,000円 契約年数10年超の場合 110,000円
プール(クア)	なし
レストラン	なし ホテルウィスタリアンクラブ施設利用可/有料
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	なし
テニスコート	あり
送迎バス	別荘地内巡回バスにより、センターより宇佐美駅間運行(無料)
過去の修繕履歴	平成30年屋上防水工事・平成22年度 外壁塗装工事他大規模修繕工事・平成18年度 温泉配管修繕工事、建物設備診断(給水)・排水・温泉管劣化診断)・平成16年度 敷地内ガス設備更新工事
ペット	不可

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日: 2025年5月17日

次回更新予定日: 2025年5月24日

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555