

宇佐美みのりの村別荘地内にある静かなリゾートマンションです。テニスコート・プール・ゴルフ練習場）隣接のクアハウス（日帰り温泉）は有料ですが別荘地内オーナー（マンションオーナー含む）は500円で利用できます。宇佐美駅まで1日5往復バスが無料で出ているのも便利です。海拔324m



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



A棟 外観



A棟およびB棟



駐車場(A/B棟共通)



リゾートセンター徒歩1分



みのりの村 区画図



別荘地巡回バスは無料で便利です



ゴルフ練習場 (50ヤード)



テニスコート



最寄駅の宇佐美駅

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地          | 静岡県伊東市宇佐美字沼の山3226番地919                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 交通機関         | 伊東線「宇佐美駅」約4.4km バスで約15分、バス停「センター」下車 徒歩で約2分<br>バスは、みのりの村別荘地の巡回バスとなります（無料）。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 竣工 / 築年      | 1978年（昭和53年）10月 / 築47年                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 施工 / 分譲      | タカムラ建設株式会社・フジタ工業株式会社 / 藤田観光株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 構造           | 鉄筋コンクリート造 3階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 総戸数          | 101戸 A棟、B棟の合算となります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 用途地域         | 無指定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 敷地権の種類       | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 物件設備         | 電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス（エネジ）、飲用水 / みのりの村サービス（株）、排水 / 集中浄化槽                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| テレビ環境        | 地デジ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| インターネット環境    | 光回線（戸別契約可）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 管理会社         | グリーン・サービス株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 巡回<br>内B棟54戸 9：00～12：00 17：00～20：00 定休日：木・隔週水                                                                                                                                                                                                                                                  |
| オートロック       | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 駐車場          | 屋外25台（A B棟共用）<br>車庫証明 不可                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 駐輪場          | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 大浴場          | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 戸別温泉         | あり 戸別契約可能<br>温泉権利金110,000円/5年 名義変更料22,000円 温泉使用料9,900円/月 温泉使用料超過料金（10立米を超える1立米当り）660円<br>・中途解約は原則できません<br>・各戸給湯器による加温給湯<br>・温泉供給契約中は加温ガス料金を含むお部屋のガス料金も「みのりの村」側が負担<br>・温泉利用に必要な設備はみのりの村側で設置工事・貸付<br>・温泉解約時、貸与している設備（給湯器・配管等）は買取していただきます（水道加温に切り替える工事も含む）<br><br>【解約時の設備買取条件】<br>契約年数10年以下の場合 250,000円<br>契約年数10年超の場合 110,000円 |
| プール（クア）      | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| レストラン        | なし ホテルウィスタリアンクラブ施設利用可/有料                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| スポーツルーム      | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| オーナー専用ゲストルーム | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| コインランドリー     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| テニスコート       | 別荘地内施設利用可/有料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 送迎バス         | 別荘地内巡回バスにより、センターより宇佐美駅間運行(無料)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 過去の修繕履歴      | 平成30年度屋上防水工事・平成22年度 外壁塗装工事他大規模修繕工事・平成18年度 温泉配管修繕工事、建物設備診断(給水)・排水・温泉管劣化診断)・平成16年度 敷地内ガス設備更新工事                                                                                                                                                                                                                                 |
| ペット          | 不可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月1日

次回更新予定日：2025年5月8日