

南フランスのラングドック・ルシオンから名づけられたルシオン伊豆宇佐美 宇佐美海水浴場目の前で、雄大な相模湾を望む眺望がとれます。宇佐美駅からも徒歩約14分の好立地。温泉大浴場や、屋外屋上プールからも相模湾を望めます。サーフィンの拠点や、定住にも向いたリゾートマンション。管理組合の働きかけにより、駐車スペースを確保するなど、管理組合のしっかりしたマンションです。※ラングドック・ルシオンとは南フランスの地中海に面し、どこよりも太陽に恵まれたところ。かつてはフランス政府が国を挙げて開発したリゾート地帯です。海拔45m



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



国道より見るマンション



緑色の外観



全面道路より見あげる



正面玄関付近



正面玄関 エントランス



ロビーからの眺め



温泉大浴場前



夏季プール



駐車場

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	静岡県伊東市宇佐美権台365番地28
交通機関	J R伊東線「宇佐美駅」約1.1km 徒歩で約14分
周辺環境	伊豆宇佐美の一日は宇佐美港にイカ漁から帰った漁船がついた時から始まります。
竣工 / 築年	1990年（平成2年）05月 / 築35年
施工 / 分譲	株式会社奥村組・富山建設工業株式会社 / 株式会社ビックヴァン
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数	49戸
用途地域	第一種低層住居専用地域
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 井水、排水 / 合併浄化槽
テレビ環境	地デジ
インターネット環境	光回線(戸別契約)
管理会社	株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤 日～火・金9：00～18：00/土・繁忙時9：00～19：00 休み：水・木
オートロック	通年24時間
駐車場	屋内7台（8,000円/月）（空無）屋外8台（6,000円/月）（空有）※随時要確認 車庫証明取得可 ゲスト（500円/泊・短時間無料）
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場（源泉掛け流し）温泉大浴場・温泉小浴場（男女入れ替わり制） 通年7：00～23：00 火曜日のみ12：00～23：00（清掃の為） 【名称】宇佐美第26号線【泉質】アルカリ性低張性高温泉
プール（クア）	屋外 夏季のみ7/25～8/31
レストラン	なし
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	洗濯機・乾燥機各2台 1回100円
テニスコート	なし
その他共用施設	大浴場前にマッサージチェアあり 集合郵便受け
過去の修繕履歴	平成21年5月に外壁及び防水工事改修済み。平成22年浴室改修済み。令和元2年3月大規模修繕工事済み。
ペット	不可

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日