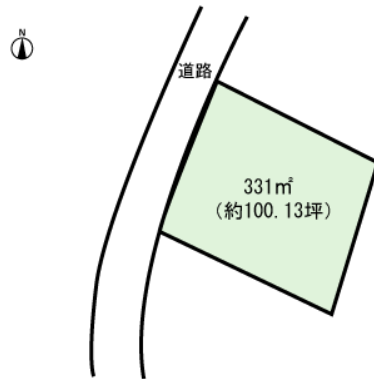


|           |                                                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地面積      | 331m <sup>2</sup> (100.12坪)                                                                                                                                        |
| 設備概要      | 電気 / 東京電力（株）、ガス / プロパン、水道 / 町営水道、排水 / 個別浄化槽                                                                                                                        |
| 所有者様のコメント | 区画番号：227 温泉あり ■引込状況:引込み可 お客様の現地見学等については、当社での案内・立会は行っておりませんのでご了承願います。現地見学の際は、まずはカスタマーセンターへお立ち寄り下さい。その際、別荘地内の物件見学にきた旨お伝え願います。尚、現地カスタマーセンター（大川汐見崎別荘地）火曜日がお休みとなっております。 |
| 営業担当コメント  | 弊社売主代理販売となり、仲介手数料は不要です。 区画名義変更料：9,900円                                                                                                                             |



|        |                                          |
|--------|------------------------------------------|
| 管理費    | 3,639円(月額)                               |
| 税金関連情報 | 固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中 |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 代理、仲介手数料 / 不要、現況 / 更地、引渡時期 / 相談   |

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町大川、交通 / 伊豆急行線「伊豆大川駅」約2.2km 車で約6分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、地目 / 山林、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 21m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 別荘地内規定有り 自然公園法(第2種) 【備考】[管理費]43,670円/年、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved