

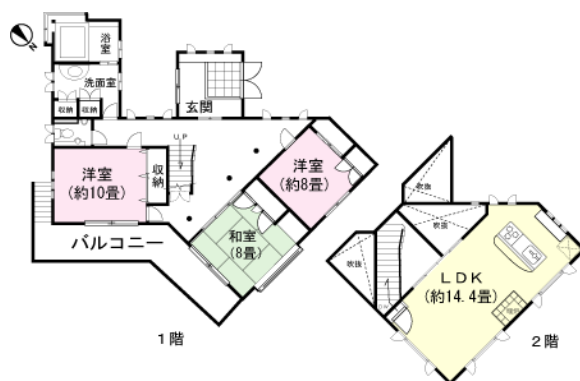
土地面積	1204m ² (364.21坪)
建物面積	153.96m ² (46.57坪)
間取り	3LDK 和室8畳 洋室約8畳 洋室約10畳 LDK約14.4畳
築年 / 構造	2000年（平成12年）05月 / 築25年 / 木造瓦葺二階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私設水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	木造瓦葺造の各部屋が8畳以上の広々3LDK！2階リビングからは相模湾を一望！建物・敷地とメンテナンスが行き届いていて整然とされています。



戸別



海の眺望



管理費	6,600円(月額)
その他・維持費	汚水処理設備管理費（月額） / 6,600円、受湯権更新料（月額） / 18,333円、温泉使用料（月額） / 8,800円、水道料（月額） / 2,640円、温泉権利金 / 2,200,000円
税金関連情報	固定資産税（R3年度） / 約98,600円、登録免許税 / 約181,000円、不動産取得税 / 約190,800円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,650,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約4km 車で約9分、竣工 / 2000年（平成12年）05月 / 築25年、構造 / 木造瓦葺二階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング、駐車場 / カースペースあり（3台分）、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域 【備考】【1区画】管理費13,200円/2ヵ月に1回請求 汚水処理施設費13,200円/2ヵ月に1回請求、特記事項 / 【温泉契約任意・更新料あり】温泉名義変更料：110,000円/購入時 11,000円(相続・合併時) 温泉権：2,200,000円/一括(10年) 温泉権利更新料：2,000,000円/一括 17,500円/月の場合温泉使用料：8,800円/月(5立方メートル迄) 超過：550円/1立方メートル当たり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月10日 次回更新予定日：2025年5月17日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved