エンゼルフォレスト伊豆熱川

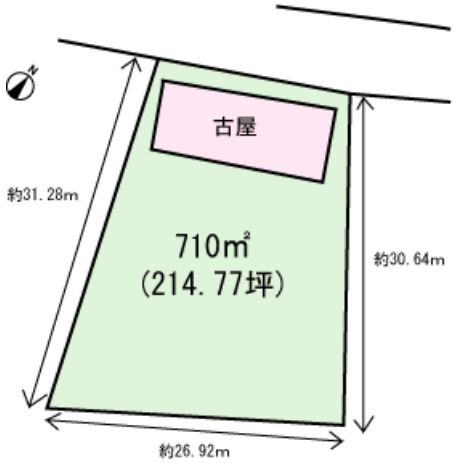
価格：120万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82052

土地面積	710m² (214.77坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	敷地内古屋あり(木造亜鉛メッキ鋼板平屋建て　1階84.29㎡)、修繕し利用可能。現状有姿・契約不適合責任免責となります。水道基本料　+Aプラン月額330円/立方又はBプラン月額5,500円を選択可

戸別　屋外　海の眺望　テニス



管理費	5,445円(月額)
その他・維持費	水道基本料金（月額）/ 3,437円、温泉基本料（月額）/ 14,300円
税金関連情報	固定資産税（年額）/ 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 古家あり、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本、 交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約4.8km　車で約17分、 用途地域 / 無指定、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング、 地目 / 山林、 地勢 / 緩斜面、 道路 / 北西側幅員4mの私道に18m接道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 60%、 容積率 / 200%、 高さ制限 / 制限なし、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 宅地造成等規制法／静岡県建築基準条例（がけ条例）　【備考】 特記事項 / [管理費]月払制　[区画名義変更料]11,000円/1区画［温泉契約任意・更新料なし］温泉利用契約事務手数料　11,000円/一括 温泉基本料14,300円/月　10年ごと更新※10年以内の解除は15万円かかります■温泉契約プランA：温泉利用料金330円/1立方ﾒｰﾄﾙ　■温泉契約プランB：温泉利用料　5,500円/月（制限なし）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2024年10月12日　次回更新予定日 ： 2024年10月19日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved