

株式会社エンゼル不動産 伊東店 0557-38-5555

東京から電車で約2時間、車で約2時間半の熱川は、静岡県の伊豆半島東海岸の中央に位置し、平均気温は約17℃、一年中快適に過ごせる温暖な気候です。約90ha、海抜100mを超える別荘エリアでは、豊かな自然が溢れ、心やすらぐ快適なリゾートライフをお楽しみいただけます。桜やけやき、松林や紫陽花、やまももなどが点在する四季折々の自然、湧出量豊富な温泉、新鮮な海の幸を満喫できる、本物のリゾート地にふさわしい魅力的な環境が整えられております。







管理事務室

案内看板

整備された別荘地内







屋外プール

プールデッキ







テニスコート

屋外プール

管理事務室内

## リゾートパーク伊豆あたがわ



株式会社エンゼル不動産 伊東店 0557-38-5555

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

※施設の利用科金・利用時間・連宮状況寺、掲載内容はすべて現況を優先とします	
所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字マミアナ1211-74他
地目	山林
用途地域	都市計画区域、無指定 宅地造成工事規制区域
建ぺい率/容積	60%/200%
総面積/総区画	約900,000㎡/約686区画
道路概要	幹線巾員6.0m、支線巾員4.0m アスファルト舗装
水道	簡易水道
電気	東京電力
ガス	LPガス
排水	U字側溝
汚水処理	集中浄化槽施設
温泉	泉質:ナトリウム・塩化物・硫酸塩温泉(低張性・弱アルカリ性・高温泉) 弱食塩泉95℃(45℃以上で各戸に分湯) 温泉名義変更料:110,000円/購入時 11,000円(相続・合併時) 温泉権利金:2,200,000円/一括(10年) 10年経過後更 新料:18,333円/月 温泉使用料:8,800円/月(5立方メートル迄) 超過:550円/1立方メートル当たり
施設	別荘地内 【夏季】25mプール・子供用プール・温泉露天風呂 10:00~16:00 一日券(リゾートパークご所有者用) おとな(中学生以上):700円 こども(4才~小学校6年生まで):300円 3歳以下:無料 フリーパス(リゾートパーク所 有者用)1枚につき7名まで おとな・こども:3,500円 全天候型テニスコート2面・卓球施設・ライブラリー・足湯二か 所他
施設コメント	【伊豆ホテル リゾート&スパ】 赤倉観光ホテル、東府やResort&Spa-Izuを運営するR&Mリゾートが手がける3つ目 のリゾートホテル 「伊豆ホテルリゾート&スパ」が、別荘地内に2020年6月17日にOPENいたしました。 施設内のカ フェ Bakery&Table Sweets伊豆は、日帰りでもご利用ができます。
分譲会社	三菱地所
管理会社	株式会社伊豆急ハウジング
高さ制限	
備考	管理費 ◆土地のみ 1,500㎡未満4,400円/月 3,000㎡未満15,400円/月 3,000㎡以上220,000円/月 ◆建築済み(延べ床面積) 200㎡未満6,600円/月 500㎡未満15,400円/月 1,000㎡未満220,000円/月 2,000㎡未満33,000円/月 20,000㎡以上44,000円/月 汚水処理施設維持管理費 ◆土地のみ 敷地面積1,500㎡未満3,069円/月 3,000㎡未満15,400円/月 3,000㎡以上22,000円/月 ◆建築済 延床面積200㎡未満6,600円/月 500㎡未満14,500円/月 1,000㎡未満22,000円/月 2,000㎡未満33,000円/月 2,000㎡以上44,000円/月 水道負担金1口/440,000円建築時1回のみ
特記事項	

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

最終更新日 : 2025年5月1日 次回更新予定日 : 2025年5月8日