

明るい陽射し、そして美しい東伊豆の海岸線、太平洋に浮かぶ大島・利島・式根島などを周囲に配した別荘地、それが赤沢望洋台です。緑の自然に囲まれた別荘地は野鳥のさえずりから朝が始まります。都会の喧騒から逃れ清涼な気候の中で、自然との付き合いがどれほど素晴らしいかを感じさせます。雄大な自然に懐かれて、四季折々の変化が贅沢にお楽しみいただけます。



カスタマーセンター



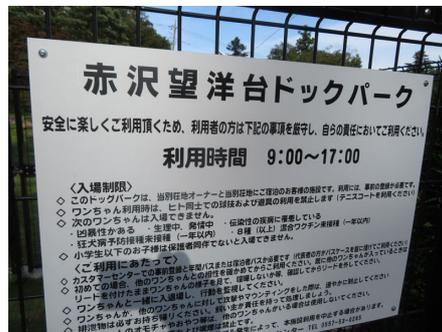
案内看板



現地看板



テニスコート



ドッグパークがございます



緑の多いドッグランです



※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	静岡県静岡市伊東市赤沢
地目	山林
用途地域	都市計画区域(未線引き)
建ぺい率/容積	30% (自主規制)/60% (自主規制)
総面積/総区画	371,400㎡ (約11万坪) /849区画
道路概要	幹線巾員6m、支線巾員4m アスファルト・コンクリート舗装
水道	公営水道
電気	東京電力
ガス	LPガス
排水	蓋付U字型側溝
汚水処理	各戸浄化槽設置要
温泉	引き込み可 単純温泉(低張性アルカリ性)、各戸加温方式 【料金プランA】初期費用：契約加入金2,200,000円+温泉計量器取付け費用38,500円 月々：使用料10年後更新料 温泉供給契約権利金 330,000円【料金プランB】初期費用：0円 月々：使用料+分割加入契約金10,725円(※契約期間は2年間です。途中の利用休止はできません。ご加入後2年以内に解約される場合、満2年迄の分割加入契約金の残金をご精算頂きます) ■温泉権利名義変更手数料 55,000円 ■温泉使用料 6,380円/月(5立方迄) 超過分6~20立方まで1立方当たり286円 50立方迄319円 51立方以上363円
施設	◆テニスコート(一面・人工芝) 9:00~17:15 ※水・木曜定休 平日：1時間1,500円(込) 休日：1時間2,000円(込) ◆ドッグパーク(温泉足湯付き) 9:00~17:15 水・木曜定休 ご利用の際はドッグパーク利用規約兼同意書の提出をお願いしております。下記のコピーを必ずご用意ください。①飼い主様のご本人確認 ②狂犬病予防接種証明書確認 ③8種以上混合ワクチン接種確認 ④鑑札あるいはマイクロチップ登録書
施設コメント	送迎バスあり 月(9:35/14:35)・土(9:30/14:00) 管理事務所発カスタマーセンター 9:00~17:15 水・木曜日定休
分譲会社	小松製作所
管理会社	株式会社エンゼルフォレストリゾート
高さ制限	2階建迄
備考	名義変更料 9,900円/1区画
特記事項	昭和44年開発

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

最終更新日：2025年5月1日

次回更新予定日：2025年5月8日