

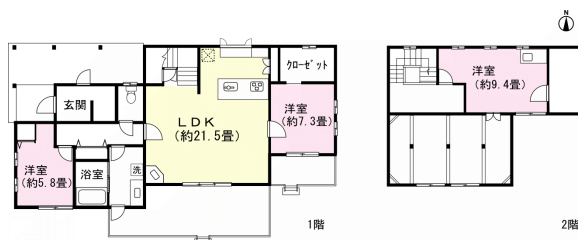
富士桜高原別荘地（第12次）戸建て

価格：3,500万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64372

土地面積	828m ² (250.47坪)
建物面積	127.93m ² (38.69坪)
間取り	3LDK 洋室約5.8畳 洋室約7.3畳 洋室約9.4畳 LDK約21.5畳
築年 / 構造	2010年（平成22年）12月 / 築16年 / 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	リビングは吹抜けで開放感があります。約7.3畳の洋室と約9.4畳の洋室には大きめの収納があります。道路に面していて駐車場も止めやすいです。※当該別荘地は民泊は認められておりません。



管理費	50,600円(年額)
その他・維持費	水道料（年額） / 30,360円
税金関連情報	固定資産税（R8年度） / 約120,500円、登録免許税 / 約177,000円、不動産取得税 / 約307,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,221,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9.5km 車で約24分・中央自動車道「河口湖IC」約8.9km 車で約23分、竣工 / 2010年（平成22年）12月 / 築16年、構造 / 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 富士観光開発株式会社、駐車場 / カースペースあり（3台分）、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 北、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 【備考】外壁後退 道路からの後退距離：3.5m、隣接地との境界線より2.5m富士山火山避難マップ：第2次避難対象エリア（火砕流等、大きな噴石の到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲、南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強、特記事項 / 管理費50,600円／年（税込）、水道料30,360円／年（税込）で、年払いになります。水道料は定住者・法人・大口使用の場合は計量制で3ヶ月毎ごとの徴収となります。購入時一時金：共用施設大規模修繕積立基金／500,000円（個人の場合・預り金）水道電気利用組合名義変更料／55,000円（税込）他、工事検査手数料、給水申込申請手数料等あり。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月14日 次回更新予定日：2026年9月21日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved