

丸紅富士桜別荘地 戸建て

価格：750万円



株式会社エンゼル不動産

山中湖店 0120-30-1555

問合せ番号 64355

土地面積	787m ² (238.06坪)
建物面積	53.86m ² (16.29坪)
間取り	2LDK 洋室約5.5畳 和室6畳 LDK約13.9畳
築年 / 構造	1973年 (昭和48年) 08月 / 築53年 / 木造スレート瓦葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
所有者様のコメント	給湯器は使用不可です。
営業担当コメント	南向きのリビングには天井まで窓があり光が入ります。居室は2面採光、すべての水廻りにも窓があり、明るい印象の戸建てです。※当該別荘地は民泊は認められておりません。



テニス



管理費	57,000円(年額)
その他・維持費	水道料(年額) / 30,000円
税金関連情報	固定資産税(R8年度) / 約41,200円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / すべて残す

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9.5km 車で約24分・中央自動車道「河口湖IC」約8.0km 車で約20分、竣工 / 1973年 (昭和48年) 08月 / 築53年、構造 / 木造スレート瓦葺平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / ㈱穴吹ハウジングサービス、駐車場 / カースペースあり (1台分)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 北、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 6m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 【備考】富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア (溶岩流3時間以内到達範囲)、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強、特記事項 / 管理費57,000円 / 年、水道料30,000円 / 年で、年払いになります。購入時一時金：修繕積立一時負担金 (区画毎) / 200,000円 (不課税)、水道施設加入負担金 (区画毎) / 100,000円 (不課税)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年8月1日 次回更新予定日：2026年8月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved