

# 紅葉台センチュリーヴィラ

価格：100万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 64331

土地面積	246m <sup>2</sup> (74.41坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 鳴沢村村営水道、排水 / 個別合併処理浄化槽
営業担当コメント	別荘地入口から近い場所の土地です。*当該別荘地は民泊は認められておりません。



管理費	16,500円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R8年度) / 約9,500円、登録免許税 / 約15,000円、不動産取得税 / 約20,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約10km 車で約25分・中央自動車道「河口湖IC」約10.1km 車で約26分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (社)紅葉台センチュリーヴィラ、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 南東、私道負担 / 調査中、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 8m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 外壁後退 道路境界から5m、隣地境界から2.5m 自然公園法-普通地域富士山火山避難マップ:第2次避難対象エリア(火砕流等、大きな噴石の到達範囲)南海トラフ地震:鳴沢町は最大震度6強 【備考】建築工事負担金(新築時)200,000円(消費税別)、重機使用負担金(積載時重量15t以上の車両使用時)50,000円(消費税別)、名義変更手数料100,000円(消費税別)、水道加入金(新築時)200,000円(消費税別)、特記事項 / \*記載の金額は「土地のみ」の場合です。建物を建築すると金額が変わります。

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2026年6月11日 次回更新予定日：2026年6月18日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved