

富士桜高原別荘地（第3次）戸建て

価格：3,000万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64328

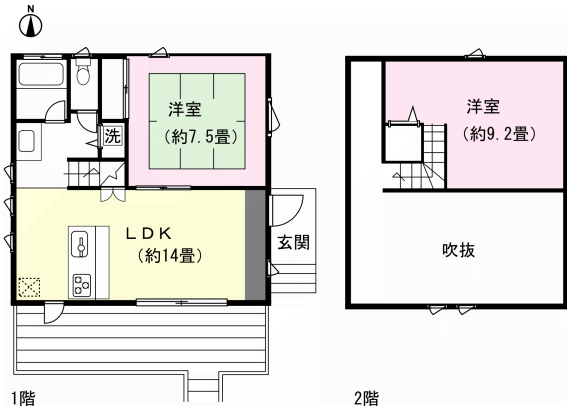
土地面積	403m ² (121.90坪)
建物面積	74.27m ² (22.46坪)
間取り	2LDK 洋室約7.5畳 洋室約9.2畳 LDK約14畳
築年 / 構造	2003年（平成15年）10月 / 築23年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	富士山を望みます。緑の中に佇むかわいらしい戸建てです。売主様が丁寧に使われています。※当該別荘地は民泊は認められておりません。



山の眺望



テニス



管理費	50,600円(年額)
その他・維持費	水道料(年額) / 30,360円
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約34,300円、登録免許税 / 約51,000円、不動産取得税 / 約86,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,056,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9km 車で約23分・中央自動車道「富士吉田忍野IC」約5.9km 車で約15分、竣工 / 2003年（平成15年）10月 / 築23年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 富士観光開発株式会社、駐車場 / カースペースあり（3台分）、地目 / 山林、地勢 / 平地、道路 / 南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 土砂災害警戒区域内 【備考】外壁後退 道路からの後退距離：3.5m、隣接地との境界線より2.5m 富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲、降灰後土石流に特に警戒が必要な区域南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強、特記事項 / 管理費46,000円 / 年（税別）、水道料27,600円 / 年（税別）で、年払いになります。水道料は定住者・法人・大口使用の場合は計量制で3ヶ月毎ごとの徴収となります。購入時一時金：共用施設大規模修繕積立基金 / 500,000円（個人・預り金※法人の場合は金額が変わります）水道電気利用組合名義変更料 / 50,000円（税別）

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年5月19日 次回更新予定日：2026年5月26日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved