

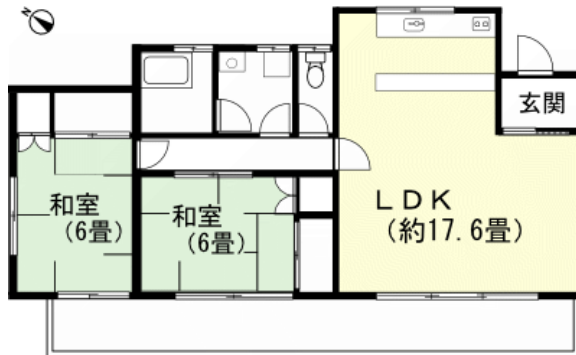
京王富士スバル高原別荘地第一次

価格：400万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64318

土地面積	572m ² (173.03坪)
建物面積	84.44m ² (25.54坪)
間取り	2LDK 和室6畳 和室6畳 LDK約17.6畳
築年 / 構造	1973年 (昭和48年) 06月 / 築53年 / 木造スレート・瓦葺地下1階付平家建
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパン、水道 / 私营水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	緑に囲まれた戸建です。外側もLDK内も板張りでロジの雰囲気が高まります。



管理費	85,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R4年度) / 約40,200円、登録免許税 / 約60,000円、不動産取得税 / 約95,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行「河口湖駅」約8.6km 車で約22分・中央自動車道「河口湖IC」約9.2km 車で約23分、竣工 / 1973年 (昭和48年) 06月 / 築53年、構造 / 木造スレート・瓦葺地下1階付平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / ㈱穴吹ハウジングサービス、駐車場 / カースペースあり (1台分)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 北東、私道負担 / 調査中、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 別荘地内自主規制あり (地上2階建以下、塀等はできる限り設けない等)。自然公園法一普通地域、富士山景観形成地域、山梨県知事の指定区域 【備考】富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア (溶岩流3時間以内到達範囲)、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強、特記事項 / 水道料は年間使用量が60 以下の場合は管理費に含まれます。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年5月2日 次回更新予定日：2026年5月9日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved