

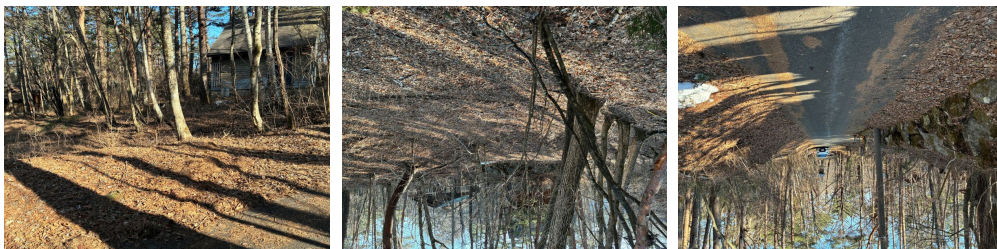
富士桜高原別荘地（第3次）

価格：420万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64310

土地面積	348m ² (105.27坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	富士桜別荘地3次に立地。入口から奥の区画で静かな環境です。※当該別荘地は民泊は認められておりません。



348m²
(105.27坪)

管理費	16,500円(年額)
その他・維持費	水道料(年額) / 30,360円
税金関連情報	固定資産税(R7年度) / 約13,600円、登録免許税 / 約21,000円、不動産取得税 / 約28,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約11km 車で約29分・中央自動車道「河口湖IC」約10.1km 車で約26分、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 富士観光開発株式会社、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 西、私道負担 / 調査中、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 土砂災害特別警戒区域内(土石流) 自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域外壁後退 道路境界から3.5m、隣地境界から2.5m 2階建て以下 自然公園法－普通地域富士山火山避難マップ：第2次避難対象エリア(火砕流等、大きな噴石の到達範囲)、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲、降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強 【備考】 名義変更時に共用施設大規模修繕積立金300,000円(個人の場合)、水道電気利用組合名義変更料50,000円(税別)がかかります。建物建築時には工事検査手数料、給水申込申請手数料及び給水装置接続工事費、消火栓使用立会手数料、水道電気利用組合加入金などがかります。詳細はお問合せください。、特記事項 / 【要確認】管理費15,000円／年(税別)、水道料27,600円／年(税別)で年払いになります。※記載の金額は「土地のみ」の場合です。建物を建築すると46,000円／年(小口・税別)に変わります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年3月29日 次回更新予定日：2026年4月5日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved