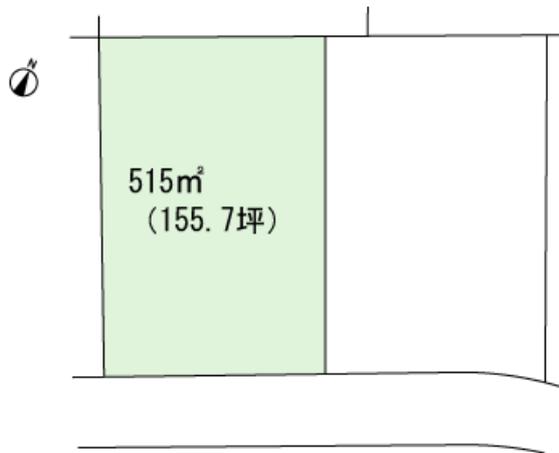


| | |
|----------|--|
| 土地面積 | 515m ² (155.78坪) |
| 設備概要 | 電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽 |
| 営業担当コメント | 当社売主物件のため仲介手数料不要です。*当該別荘地は民泊は認められておりません。 |



テニス



| | |
|--------|--|
| 管理費 | 28,000円(年額) |
| 税金関連情報 | 固定資産税 (R7年度) / 約23,400円、登録免許税 / 約35,900円、不動産取得税 / 約48,000円 |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 更地、引渡時期 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約7.5km 車で約19分・中央自動車道「河口湖IC」約7.2km 車で約18分、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)穴吹ハウジングサービス、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 高さ制限は2階建てまで。自然公園法、富士山景観形成地域、山梨県知事の指定区域富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲 南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強 【備考】建物建築時に工事負担金等が必要です。詳細はお問い合わせください。、特記事項 / 管理費28,000円/年で、年払いになります。*記載の金額は「土地のみ」の場合です。建物建築後は金額が変わります。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年2月27日 次回更新予定日：2026年3月6日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved