

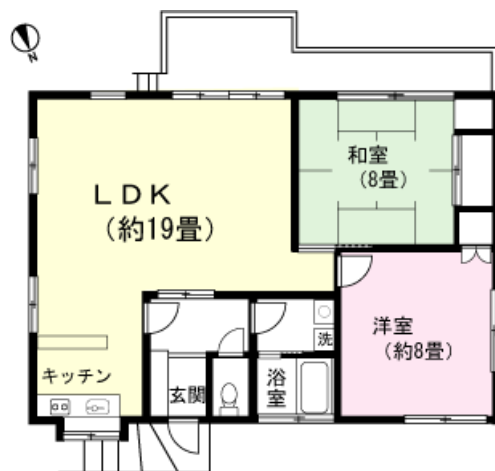
# 富士桜高原別荘地（第5次）戸建て

価格：1,080万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 64279

土地面積	428m <sup>2</sup> (129.47坪)
建物面積	79.49m <sup>2</sup> (24.04坪)
間取り	2LDK 和室8畳 洋室約8畳 LDK約19畳
築年 / 構造	1987年（昭和62年）07月 / 築39年 / 木造ルーフィング葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	富士桜高原別荘地に立地。LDKは天井が高く開放感があります。板張りの壁はリゾート感が高まります。



管理費	50,600円(年額)
その他・維持費	水道料(年額) / 30,360円
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 422,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9.7km 車で約25分・中央自動車道「河口湖IC」約8.7km 車で約22分、竣工 / 1987年（昭和62年）07月 / 築39年、構造 / 木造ルーフィング葺平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 富士観光開発株式会社、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、地勢 / 緩傾斜地？、道路 / 東・南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 【備考】外壁後退 道路からの後退距離：3.5m、隣接地との境界線より2.5m富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲、南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強、特記事項 / 管理費50,600円／年（税込）、水道料30,360円／年（税込）で、年払いになります。水道料は定住者・法人・大口使用の場合は計量制で3ヶ月毎ごとの徴収となります。購入時一時金：共用施設大規模修繕積立基金／300,000円（個人の場合・預り金）水道電気利用組合名義変更料／55,000円（税込）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月2日 次回更新予定日：2026年2月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved