

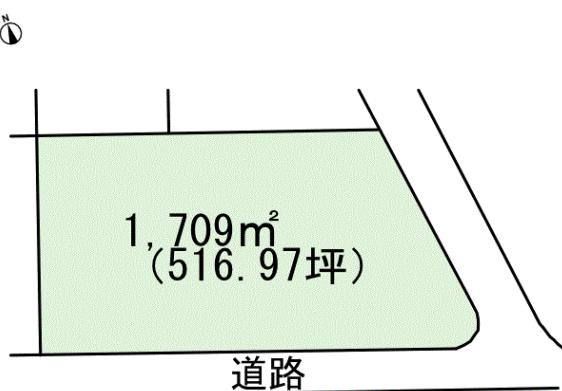
丸紅富士桜別荘地

価格：1,650万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64275

土地面積	1709m ² (516.97坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	丸紅富士桜別荘地内の土地です。メインの通りからすこし入ったところにある3区画分の土地です。敷地内に電柱が2本建っています。※当該別荘地は民泊は認められていません。



管理費	45,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R7年度）/ 約72,400円、登録免許税 / 約111,000円、不動産取得税 / 約148,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 610,500円、現況 / 更地、引渡し時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9.5km 車で約24分・中央自動車道「河口湖IC」約8km 車で約20分、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 櫛穴吹ハウジングサービス、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 東・南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 土砂災害特別警戒区域内（土石流）自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強丸紅富士桜別荘地自主規制あり（2階建て以下。道路より3m、隣地境界より3m離隔する等。詳細はお問い合わせ下さい）。【備考】購入時一時金：修繕積立一時負担金（区画毎）/200,000円（不課税）、水道施設加入負担金（区画毎）/100,000円（不課税）、特記事項 / 管理費67,500円/年で、年払いになります。※記載の金額は「土地のみ」の場合です。建物を建築すると金額が変わります。※建物建築時に建物建築時負担金（100m²未満の場合400,000円）が、建物建築後に水道基本料30,000円/年、建物負担金（m²数によって異なる）が必要となります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月13日 次回更新予定日：2026年1月20日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved