

富士桜高原別荘地（第3次）戸建て

価格：798万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64272

土地面積	320.04m ² (96.81坪)
建物面積	68.04m ² (20.58坪)
間取り	2LDK 和室6畳 和室6畳 LDK約19畳
築年 / 構造	1974年（昭和49年）12月 / 築51年 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
リフォーム内容	2023年給湯器交換
営業担当コメント	富士桜高原別荘地に立地している平家建の別荘です。当該物件から河口湖ICまで車で約21分、富士吉田ICまで車で約15分の場所となります。※当該別荘は民泊は認められておりません。



管理費	50,600円(年額)
その他・維持費	水道料（年額） / 30,360円
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、備品・家具 / すべて残す

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9km 車で約23分・中央自動車道「河口湖IC」約8.2km 車で約21分、竣工 / 1974年（昭和49年）12月 / 築51年、構造 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 富士観光開発株式会社、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 北、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 土砂災害警戒区域内 【備考】 外壁後退 道路からの後退距離 : 3.5m、隣接地との境界線より2.5m 富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲、降灰後土石流に特に警戒が必要な区域南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強、特記事項 / 管理費46,000円／年（税別）、水道料27,600円／年（税別）で、年払いになります。水道料は定住者・法人・大口使用の場合は計量制で3ヶ月毎ごとの徴収となります。購入時一時金：共用施設大規模修繕積立基金／500,000円（個人・預り金※法人の場合は金額が変わります）水道電気利用組合名義変更料／50,000円（税別）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月30日 次回更新予定日：2026年1月6日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555